

Services Techniques

Mairie de Saint-Agrève

Z.A. de Rascles - 07320 Saint-Agrève

CAHIER DES CHARGES

TRAVAUX DE RENOVATION APPARTEMENTS DE

RASCLES C.C.A.S. DE SAINT-AGREVE

Lot 1 : Rénovation murs et plafonds

Appartement étage :

- Hall :
- Plafond 2,70 m x 1,30 m = 3,50 m²
- Mur 8,00 m x 2,50 m = 20 m² – porte d'entrée 2,00 m² + placard 2,50 m²
= 20,50 m² (papiers peints)
- Cuisine :
- Plafond 2,60 m x 4,10 m = 11 m² (dalle polystyrène)
- Mur 13,40 m x 2,50 m = 34 m² – fenêtre p.v.c. 1,70 m² – faïence 6,70 m² +
placard 5,00 m² = 30,60 m² (papiers peints)
- Cellier :
- Plafond 3,80 m x 1,30 m = 5 m²
- Mur 10,00 m x 2,50 m = 25,00 m²
- Dégagement W.C. / Salle de bain :
- Plafond 0,85 m x 1,45 m = 1,20 m²
- Mur 4,60 m x 2,50 m = 11,50 m²
- W.C. :
- Plafond 1,40 m x 0,90 m = 1,30 m²
- Mur 4,60 m x 2,50 m = 9 m²
- Salle de bain :
- Plafond 2,30 m x 1,60 m = 3,70 m² (dalle polystyrène)
- Mur 7,80 m x 2,50 m = 7,80 m² – faïences 4,50 m² = 3,30 m² (papiers peints)
- Salle à manger :
- Plafond 3,60 m x 4,60 m = 16,50 m²
- Sol 3,60 m x 4,60 m = 16,50 m² + placard 0,50 m² = 17,00 m²
- Mur 16,40 m x 2,50 m = 41,00 m² + placard 4,00 m² – fen. p.v.c. 2,50 m² – p.
fenêtre 2,00 m² = 40,50 m² (papiers peints)
- Chambre :
- Plafond 3,10 m x 3,30 m = 10,20 m²
- Sol 3,10 m x 3,30 m = 10,20 m² + placard 0,80 m² = 11,00 m²
- Mur 12,80 m x 2,50 m = 32,00 m² + placard 5,00 m² – porte fenêtre p.v.c. 4,00 m²
= 33,00 m² (papiers peints)

Récapitulatif appartement étage

Arrachage anciens papiers peints : 127,90 m².

Mur : - Ponçage, léger masticage, couche d'impression, fourniture et pose toile de verre, 2 couches de peinture mate : 173,40 m².

Sol : - Arrachage de l'ancien revêtement, fourniture et pose sol plastique d'une seule pièce : 28 m².

Plafond sur dalle polystyrène :

- Lessivage, impression et deux couches de peinture mate : 14,70 m².

Plafond autres pièces :

- Ponçage, léger masticage, couche d'impression, fourniture et pose toile de verre, 2 couches de peinture mat : 37,70 m².

Boiserie :

- Lessivage, ponçage et deux couches de peinture satinée (compris dans le métrage des murs).

Appartement rez de chaussée :

Hall :

- Plafond 2,70 m x 1,30 m = 3,50 m² (dalle polystyrène)
- Mur 8,00 m x 2,50 m = 20 m² – porte d'entrée 2,00 m² + placard 2,50 m² = 20,50 m² (papiers peints)

Cuisine :

- Plafond 2,60 m x 4,10 m = 11 m²
- Mur 13,40 m x 2,50 m = 34 m² – fenêtre p.v.c. 1,70 m² – faïence 6,75 m² + placard 5,00 m² = 30,55 m²

Cellier :

- Plafond 3,80 m x 1,30 m = 5 m²
- Mur 10,00 m x 2,50 m = 25,00 m²

Dégagement W.C. / Salle de bain :

- Plafond 0,85 m x 1,45 m = 1,20 m²
- Mur 4,60 m x 2,50 m = 11,50 m²

W.C. :

- Plafond 1,40 m x 0,90 m = 1,30 m²
- Mur 4,60 m x 2,50 m = 9 m²

Salle de bain :

- Plafond 2,30 m x 1,60 m = 3,70 m²
- Mur 7,80 m x 2,50 m = 7,80 m² – faïence 4,50 m² = 3,30 m²

Salle à manger :

- Plafond 3,60 m x 4,60 m = 16,50 m²
- Sol 3,60 m x 4,60 m = 16,50 m² + placard 0,50 m² = 17,00 m²
- Mur 16,40 m x 2,50 m = 41,00 m² + placard 4,00 m² – fen. p.v.c. 2,50 m² – p. f. p.v.c. 2,00 m² = 40,50 m² (papiers peints)

Chambre :

- Plafond 3,10 m x 3,30 m = 10,20 m²
- Sol 3,10 m x 3,30 m = 10,20 m² + placard 0,80 m² = 11,00 m²
- Mur 12,80 m x 2,50 m = 32,00 m² + placard 5,00 m² – porte fenêtre p.v.c. 4,00 m² = 33,00 m² (papiers peints)

Récapitulatif appartement rez de chaussée

Arrachage anciens papiers peints : 94 m².

Mur : - Ponçage, léger masticage, couche d'impression, fourniture et pose toile de verre, 2 couches de peinture mate : 171,75 m².

Sol : - Arrachage de l'ancien revêtement, fourniture et pose sol plastique d'un seul lé par pièce : 28 m².

Plafond sur dalle polystyrène :

- Lessivage, impression et deux couches de peinture mate : 3,50 m².

Plafond autres pièces :

- Ponçage, léger masticage, couche d'impression, fourniture et pose toile de verre, 2 couches de peinture mate : 45,20 m².

Boiserie :

- Lessivage, ponçage et deux couches de peinture satinée (compris dans le métrage des murs).

Reprise de la faïence dans la cuisine et la salle de bain.

Studio étage :

Mur : 13,20 m x 2,50 m = 33,00 m² – p. f. p.v.c. 4,00 m² – p.e. 1,90 m² = 27,10 m²

Plafond : 2,60 x 4,00 = 10,40 m²

Murs et plafonds:

– Léger masticage pour boucher les trous des chevilles, couche d'impression, 2 couches de peinture mate : 37,50 m².

W.C. et Salle de bain sous sol :

Mur : 6,30 m x 2,10 m = 13,20 m²

**Faïence : - douche : 3 m x 2,10 m = 6,30 m²
- lavabos : 1,60 m x 2,10 m = 3,40 m²**

Plafond : 1,80 m x 2,60 m = 4,70 m²

Récapitulatif W.C. et salle de bain sous sol

**Mur : - Pose de BA 13 hydrofuge 10 + 20 sur le mur extérieur : 2,60 m x 2,10 = 5,50 m².
- Ponçage, léger masticage, couche d'impression, fourniture et pose toile de verre, 2 couches de peinture mate : 16,60 m².**

Faïence : - Murale blanche autour du bac à douche et lavabo : 9,70 m².

**Plafond : - Tomber l'ancien plafond et le remplacer par un BA 13 hydrofuge 10 + 20 : 4,70 m²
- Couche d'impression, fourniture et pose toile de verre, 2 couches de peinture mate : 4,70 m².**

Remplacer la fenêtre par une menuiserie P.V.C. O.B plus fixe 2,75 m x 0,165 m (côte à vérifier).

Lot 2 : Pose de radiateurs, éviers, w.c. ...

Appartement étage :

Cuisine :

- Pose d'un radiateur acier NF type 22, +/- 1400 w (hauteur max 700).
- Pose d'un évier 2 bacs 120 cm, mitigeur, siphon évier et lave vaisselle, alimentation eau froide lave vaisselle.

Cellier :

- Pose d'une alimentation eau froide et d'un siphon évacuation pour machine à laver.

Entrée :

- Pose d'un radiateur acier NF type 11, +/- 800 w (hauteur max 700).

Salle de bain :

- Pose d'un radiateur acier NF +/- 800 w type sèche serviette (hauteur max. 1200).
- Refixer le lavabo.

Salle à manger :

- Pose d'un radiateur acier NF type 22, +/- 2000 w (hauteur max 700).

Chambre :

- Pose d'un radiateur acier NF type 22, +/- 1400 w (hauteur max 700).

Les têtes et les corps thermostatiques sont fournis.
Des robinets d'arrêts devront être posés en amont des mitigeurs.

Appartement rez de chaussée :

Cuisine :

- Pose d'un radiateur acier NF type 22, +/- 1400 w (hauteur max 700).
- Pose d'un évier 2 bacs 120 cm, mitigeur, siphon évier et lave vaisselle, alimentation eau froide lave vaisselle.

Cellier :

- Pose d'une alimentation eau froide et d'un siphon évacuation pour machine à laver.

Entrée :

- Pose d'un radiateur acier NF type 11, +/- 800 w (hauteur max 700).

Salle de bain :

- Pose d'un radiateur acier NF +/- 800 w type sèche serviette (hauteur max 1200).

W.C. :

- Pose d'un W.C.

Salle à manger :

- Pose d'un radiateur acier NF type 22, +/- 2000 w (hauteur max 700).

Chambre :

- Pose d'un radiateur acier NF type 22, +/-1400 w (hauteur max 700).

Les têtes et les corps thermostatiques sont fournis.
Des robinets d'arrêts devront être posés en amont des mitigeurs.

W.C. et salle de bain sous sol :

Pose d'un bac à douche avec siphon et mitigeur.

Pose d'un lavabo avec siphon et mitigeur.

Pose d'un W.C.

Pose d'un cumulus 50 litres.

Faire un carottage diam. 100 pour la pose d'un extracteur d'air.

Des robinets d'arrêts devront être posés en amont des mitigeurs.

Lot 3 : Électricité :

Appartement étage :

Remplacer les boîtes de scellement interrupteurs et prises pour pouvoir y installer des appareillages normalisés : 10 interrupteurs et 7 prises.

Poser des boîtes de centres : 7.

Poser une sortie de câble 32 A plus deux prises encastrées 220 v en cuisine.

Remplacer les interrupteurs : 10.

Encastrer l'interrupteur de commande éclairage salle de bain.

Déporter et encastrer le Thermostat se trouvant dans le hall dans la salle à manger.

Les appareillages devront être de type Neptune de chez LEGRAND ou équivalent.

Appartement rez de chaussée :

Remplacer les boîtes de scellement interrupteurs et prises pour pouvoir y installer des appareillages normalisés : 10 interrupteurs et 7 prises.

Poser des boîtes de centres : 7.

Poser une sortie de câble 32 A plus deux prises encastrées 220 v en cuisine.

Remplacer les interrupteurs : 9.

Encastrer le câble du thermostat dans la salle à manger.

Encastrer l'interrupteur de commande éclairage salle de bain.

Les appareillages devront être de type Neptune de chez LEGRAND ou équivalent.

Studio étage :

Remplacer les boîtes de scellement interrupteurs et prises pour pouvoir y installer des appareillages normalisés : 2 interrupteurs et 3 prises.

Poser une boîte de centre.

Poser une sortie de câble 32 A.

Remplacer les interrupteurs : 2 et les prises : 3.

Les appareillages devront être de type Neptune de chez LEGRAND ou équivalent.

W.C.. et salle de bain sous sol :

- Installer :
- un interrupteur pilotant l'éclairage central et la linolithe au dessus du lavabo.
 - 2 prises 220 v.
 - un hublot et une linolithe.
 - un sèche serviette électrique puissance +/- 650 w .
 - un extracteur d'air diam. 100 piloté par l'interrupteur lumière et temporisé.
 - un tableau électrique normalisé installé au sous sol pilotant :
 - le studio de l'étage,
 - le cumulus,
 - le local et tous les équipements cités ci dessus.

Les appareillages devront être de qualité N.F. de type LEGRAND, MERLIN GERIN ou équivalent.

Les métrés et les quantités sont donnés à titre indicatifs et devront être vérifiés par l'entreprise.

Les colories des peintures, revêtement de sol devront être validés avant application.

Une documentation sur les matériaux installés devra être fournie (radiateurs, w.c., éviers ...).

Le chantier peut se visiter sur rendez-vous du 29 septembre au 3 octobre le matin.

Tél. : 04 75 64 73 21 Portable : 06 33 15 64 20
Télécopie : 04 75 30 10 28
Courriel : romain.garde@orange.fr